

AS Eesti Gaas

maagaasi müügingimused

Kinnitatud
AS Eesti Gaas juhatuse
10. okt. 2016.a
otsusega nr 25/2016
Kehtib alates
01. 01. 2017.a

1. Üldist

- 1.1 Käesolevad AS Eesti Gaas maagaasi müügingimused (edaspidi tingimused) on koostatud ning avaldatakse AS Eesti Gaas kodulehel www.gaas.ee vastavalt maagaasiseaduse (edaspidi **MGS**) §-le 9¹.
- 1.2 AS Eesti Gaas (edaspidi **Müüja**) on maagaasi (edaspidi **gaas**) importija ja müüja.
- 1.3 Müüja müüb tarbijale või gaasiettevõtjale (edaspidi mõlemad koos **Ostja**) gaasi kirjaliku maagaasi ostu-müügilepingu (edaspidi **Leping**) alusel. Lepingus lepatakse kokku müügiperiood, müügiperioodis müüvav gaasi kogus, gaasi hind või hinnavalem, tarbimiskoht, tarne liik, päev ja bilansivastutuse korraldamine.
- 1.4 Müüa kasutab tema poolt sõlmitavates lepingutes mõisteid järgmises tähenduses:
 - 1.4.1 Maagaas (gaas) on gaasitorustike kaudu edastatav metaanirikas looduslik küttegaas;
 - 1.4.2 Arvestuskuu algab kalendrikuu esimese päeva hommikul kell 9.00 ja lõpeb järgmise kalendrikuu esimese päeva hommikul kell 9.00 Eesti vööndiaja järgi;
 - 1.4.3 Päev on 24-tunnine ajavahemik, mis algab kalendripäeva hommikul kell 9.00 ja lõpeb järgmise kalendripäeva hommikul kell 9.00 Eesti vööndiaja järgi;
 - 1.4.4 Avatud tarne on Ostjale bilansiperioodil tema mõõtepunktides Müüja poolt Lepingus sätestatud koguse piires gaasi müümine või ülejääva gaasi ostmine. Avatud tarne hõlmab ülejääva gaasi ostmist üksnes siis, kui Müüja on Ostja bilansihaldur;
 - 1.4.5 Määratud tarne on Ostjale temaga bilansiperioodiks kokkulepitud gaasikoguse müümine väljapool avatud tarnet, millest on Ostja bilansihaldurile ette teatatud;
 - 1.4.6 Bilansivastutus on turuosalise kohustus tagada bilanss igal bilansiperioodil;
 - 1.4.7 Bilansiperiood on üks päev;
 - 1.4.8 Bilanss on tasakaal Ostja gaasi ostulepingutes kokkulepitud gaasikoguse ning Ostja tarbitud või edasi müüdüd gaasikoguse vahel;
 - 1.4.9 Bilansigaas on gaas, mida bilansi tagamise eesmärgil ostab või müüb süsteemihaldur Müüjaga sõlmitud bilansilepingu alusel. Bilansigaasi hinna määrab kindlaks ja avaldab süsteemihaldur vastavalt Konkurentsiametiga kooskõlastatud bilansigaasi hinna määramise metoodikale ja bilansilepingu tüüptingimustele;
 - 1.4.10 Gaasi kogus 1 m³ on gaasi kogus, mis täidab mahu 1 m³ leppetingimustel;
 - 1.4.11 Leppetingimused on gaasi temperatuur + 20 °C ja absoluutne rõhk 1,01325 baari;
 - 1.4.12 Mõõtepunkt on koht gaasitorustikul, kuhu on paigaldatud mõõtevahendid toru ristlõiget läbiva gaasikoguse mõõtmiseks. Leppekogusemõõduri olemasolul (arvesti alakoostuna või eraldi mõõtevahendina) loetakse, et mõõtepunktis toimub gaasikoguse leppetingimustele teisendamine;
 - 1.4.13 Gaasikoguste energiaühikutesse (kWh) teisendamist teostatakse MGS § 24 lõike 1² kohaselt kehtestatud määruuses toodud metoodika alusel;
 - 1.4.14 Gaasi kütteväärtus on võrguettevõtja poolt MGS §22 lõike 4¹ kohaselt gaasimõõtejaamas mõõdetud ja Ostja mõõtepunkti või mõõtepunktide kohta avaldatud gaasi ülemine kütteväärtus, mida väljendatakse energiaühikutes (kWh) kuupmeetri kohta;
 - 1.4.15 Müügiperiood on ajavahemik müügi arvestamiseks. Müügiperiood on kalendrikuu, kui Lepingus ei lepita kokku teisiti.
 - 1.4.16 Prognoosiarve on arve, mille Müüja esitab tarbimisprognoosi alusel;
 - 1.4.17 Süsteemihaldur on võrguettevõtja, kes osutab ülekandeteenust ja omab või haldab gaasi mõõtesüsteeme riigipiiril;
 - 1.4.18 Tarbimisprognoos on Ostja müügiperioodis tarbitava gaasi koguse määramine eelneva tarbimise, tulevikuks prognoositava tarbimise või kokkuleppe alusel;
 - 1.4.19 tööpäev on nädalapäev, välja arvatud laupäev ja pühapäev või päev kui sellele langeb rahvus- või riigipüha;
 - 1.4.20 Võrguettevõtja on ettevõtja, kes osutab võrguteenust;
 - 1.4.21 Võrguteenus on võrgu kaudu gaasi ülekande või jaotamise teenuse osutamine;
 - 1.4.22 Võrguteenuse müügi vahendamine on Ostja tarbitud võrguteenuse eest arvlemine Müüja ja võrguettevõtja vahelise kirjaliku kokkuleppe alusel.
- 1.5 Gaasi müügil juhindub Müüja sõlmitud Lepingutest, käesolevatest tingimustest ja kehtivatest seadustest. Kui on vastuolu Lepingu ja käesolevate tingimuste vahel, siis on aluseks Leping.
- 1.6 Gaasi müük kodutarbijatele toimub Konkurentsiametiga kooskõlastatud tüüptingimuste kohaselt, mis on avaldatud Müüja kodulehel (www.gaas.ee).

- 1.7 Müüja on temalt gaasi ostvatele ja talle kirjaliku avatud tarne Lepingus bilansivastutuse delegeerinud tarbijale bilansihalduriks. Müüja lähtub bilansi tagamisel bilansivastutuse tagamise ja bilansist kõrvalekalde eest võetava tasu tingimustest, mis on avaldatud Müüja kodulehel www.gaas.ee.
- 1.8 Müüja müüb gaasiettevõtjale gaasi määratud tarnena lähtuvalt gaasiettevõtja vajadustest ja Müüja võimalustest. Üksnes määratud tarnet müües ei ole Müüja gaasiettevõtja bilansihalduriks. Juhul kui gaasiettevõtja vajab ja Müüjal on võimalik, müüb Müüja gaasiettevõtjale gaasi lisaks määratud tarnele ka avatud tarne korras ning on gaasiettevõtja bilansihalduriks. Müüja lähtub bilansi tagamisel bilansivastutuse tagamise ja bilansist kõrvalekalde eest võetava tasu tingimustest, mis on avaldatud Müüja kodulehel www.gaas.ee.
- 1.9 Müüja võimaldab Lepingu lõpetamise seoses müüja vahetamisega kolme nädala jooksul alates Ostja taotluse esitamisest tingimusel, et lõpetatavast Lepingust tulenevad kohustused on täidetud. Vabatarbijate Lepingute puhul lepivad pooled Lepingu lõpetamisega seotud täpsemates tingimustes, sh Lepingu lõppemise täpse aja, eraldi kokku.
- 1.10 Kokkuleppel võrguettevõtjaga võib Müüja vahendada võrguteenuse müüki. Võrguteenuse müügi vahendamisel näidatakse Lepingus ka võrguettevõtja (kelle võrku on tarbijapalgaldis ühendatud) nimi ja kontaktandmed ning võrguteenuse eest arvlemise kord. Müüja ei vastuta Ostjale osutatava võrguteenuse kvaliteedi ega sellega seonduvate häirete ja katkestuste eest. Vastavat vastutust reguleerib võrguleping ja selle tingimused.
- 1.11 Leping sõlmitakse määratud tähtajaks, mis on reeglina arvestusaasta lõpuni kui Lepingus ei ole kokku lepitud teisiti. Müüja esitab Ostjale hiljemalt 40 päeva enne Lepingu kehtivusperioodi lõppu pakkumuse uue Lepingu sõlmimiseks, lisades pakkumusele uue Lepingu projekti. Müüja tagab, et gaasimüügi tegevusluba omavatele gaasiettevõtjatele ei tehta pakkumust uue lepingu sõlmimiseks hiljem kui teistele tarbijatele.
- 1.12 Lepingu lõppemisel mis tahes põhjusel, kaasa arvatud Lepingu kehtetus, kohaldatakse ka pärast Lepingu lõppemist neid Lepingu sätteid, mis oma olemuse tõttu sätestavad Poolte õigusi ja kohustusi pärast Lepingu lõppemist.
- 1.13 Pooled on kohustatud Lepingu täitmisel toimima nii, et oleks välistatud kahju tekitamine teisele Poolele. Kui üks Pooltest oma tegevusega põhjustab siiski teisele Poolele kahju, hüvitab kahju tekitaja teisele Poolele tekitatud otsese varalise kahju. Müüja vastutus ei ületa 1 kuu gaasikoguse maksumuse väärtust. Müüja ei vastuta ühelgi juhul Lepingu rikkumise tõttu Ostjale saamata jäänud tulu eest.
- 1.14 Pooled vastutavad Lepingus sätestatud kohustuste mittenõuetekohase täitmise või täitmatajätmise eest, välja arvatud juhul kui Lepingu rikkumine on toimunud vääramatu jõu tõttu.
- 1.15 Pooled ei või endale Lepinguga võetud õigusi ja kohustusi üle anda kolmandale isikule ilma teise Poole eelneva kirjaliku nõusolekuta.
- 1.16 Müüja nõudmisel võrguettevõtja katkestab või piirab gaasivarustust MGSis toodud tingimustel.
- 1.17 Müüjal on õigus nõuda enne Lepingu sõlmimist Ostjalt tagatist, kui see on Müüja krediidihinnangu kohaselt põhjendatud.
- 1.18 Müüjal on õigus käesolevaid tingimusi muuta, avaldades need üks kuu enne kehtima hakkamist oma kodulehel.

2. Gaasi müük vabatarbijale

- 2.1 Müüja müüb tarbijale gaasi avatud- ja/või määratud tarnena lähtuvalt tarbija vajadustest ning Müüja võimalustest.
- 2.2 Maagaasi müüki avatud tarnena teostatakse tarbijale ainult Lepingus kokkulepitud mõõtepunktide osas.
- 2.3 Müüja ja vabatarbija lepivad avatud tarnena müüdavate gaasi koguste osas kokku järgnevalt:
 - 1.4.1 Pooled lepivad kokku kalendriaastas müüdava gaasikoguse.
 - 1.4.2 Juhul kui müüdav aastane gaasikogus ületab 500 000 kuupmeetrit, lepivad Pooled kokku selle jaotuse kuude lõikes.
 - 1.4.3 Juhul kui tarbija poolt bilansiperioodi tarbitav gaasikogus mõjutab oluliselt Müüja bilanssi (nt tarbijad aasta tarbimisega üle 5 000 000 m³, kuid mitte ainult), lepivad Pooled kokku kuude lõikes kuu bilansiperioodide avatud tarne piirid iga bilansiperioodi lõikes. Lepinguline aasta kogus lepatakse kokku aasta bilansiperioodide avatud tarnete summana, millest 70% ostetakse ja müüakse *take or pay* (võta või maksa) tingimustel.
- 2.4 Juhul kui tarbija soovib siis müüb Müüja gaasi määratud tarnena ning pooled lepivad kokku müüdavate gaasikoguste osas järgmised tingimused:
 - 1.4.1 Määratud tarnena müüdavad gaasikogused lepatakse kokku Lepingus, juhindudes Ostja vajadustest ja Müüja võimalustest
 - 1.4.2 Määratud tarne Lepingus lepatakse reeglina kokku müüdav gaasikogus (edaspidi Lepingukogus), millest 80% müüakse *take or pay* (võta või maksa) tingimustel
 - 1.4.3 Määratud tarne Lepingukogus jaotub kuude kogusteks.
 - 1.4.4 Päeva kogus leitakse kuu koguse jagamisel võrdselt päevade arvuga vastavas kuus, kui pooled ei lepi Lepingus kokku teistsugust jaotust päevade vahel.
 - 1.4.5 Kuu määratud tarne kogust on Ostjal võimalik muuta kuni 20%, teatades sellest ette hiljemalt 5 tööpäeva enne kuu algust.
 - 1.4.6 Päeva määratud tarne kogust on Ostjal võimalik vähendada kuni 10%, teatades sellest hiljemalt 3 tööpäeva enne päeva algust.
 - 1.4.7 Juhul kui Ostja soovib suurendada Lepingus kokkulepitud kuu koguseid rohkem kui 20%, teatab ta sellest ette 7 tööpäeva enne kuu algust. Juhul kui Ostja soovib suurendada Lepingus kokkulepitud päeva koguseid, teatab ta

sellest ette 3 tööpäeva enne päeva algust. Müüjal on õigus eeltoodud Ostja koguste suurendamisest keelduda juhul, kui tal puudub võimalus soovitud koguseid müüa

- 1.4.8 Juhul, kui Ostja soovib muuta kokkulepitud määratud tarneid, on Müüjal õigus arvestada seda määratud tarne hinnakujunduses.
- 2.5 Juhul kui Ostjal on sõlmitud Müüjaga ainult määratud tarne leping, siis ei ole Müüja talle bilansihalduriks.

3. Gaasi müük gaasiettevõtjale

- 3.1 Gaasiettevõtjale, kes omab tegevusluba võrguteenuse osutamiseks ja soovib osta gaasi võrguteenuse osutamise kulude (sh võrgukadude) katteks, müüb Müüja gaasi punktis 2 sätestatud tingimustel.
- 3.2 Gaasiettevõtjale, kes omab tegevusluba gaasimüügiks (edasimüüja), müüb Müüja gaasi reeglina määratud tarnena leppides müüdavate gaasikoguste osas kokku järgmised tingimused:
- 1.4.1 Määratud tarnena müüdavad gaasikogused lepitakse kokku Lepingus, juhindudes Ostja vajadustest ja Müüja võimalustest
- 1.4.2 Määratud tarne Lepingus lepitakse reeglina kokku lepinguperioodis müüdav gaasikogus (edaspidi Lepingukogus), millest 80% müüakse *take or pay* tingimustel.
- 1.4.3 Määratud tarne Lepingukogus jaotub kuude kogusteks.
- 1.4.4 Päeva kogus leitakse kuu koguse jagamisel võrdset päevade arvuga vastavas kuus, kui pooled ei lepi Lepingus kokku teistsugust jaotust päevade vahel
- 1.4.5 Kuu määratud tarne kogust on Ostjal võimalik muuta kuni 20%, teatades sellest ette 5 tööpäeva enne kuu algust
- 1.4.6 Päeva määratud tarne kogust on Ostjal võimalik vähendada kuni 10%, teatades sellest 3 tööpäeva enne päeva algust.
- 1.4.7 Juhul kui Ostja soovib suurendada Lepingus kokkulepitud kuu koguseid rohkem kui 20%, teatab ta sellest ette 7 tööpäeva enne kuu algust. Juhul kui Ostja soovib suurendada Lepingus kokkulepitud päeva koguseid, teatab ta sellest ette 3 tööpäeva enne päeva algust. Müüjal on õigus eeltoodud Ostja koguste suurendamisest keelduda juhul, kui tal puudub võimalus soovitud koguseid müüa.
- 1.4.8 Juhul kui Ostja soovib muuta kokkulepitud määratud tarneid on Müüjal õigus arvestada seda määratud tarne hinnakujunduses.
- 3.3 Juhul kui edasimüüja soovib ja pooled selles kokku lepivad on Müüja edasimüüjale bilansihalduriks. Selleks sõlmivad pooled lisaks määratud tarne lepingule vastava avatud tarne lepingu, mille alusel hoiab Müüja edasimüüjast Ostja bilanssi.

4. Gaasi hind

- 4.1 Gaasi müügihind on vastavuses AS Eesti Gaas maagaasi müügihindade kujunemise põhimõtetega, mis on avaldatud Müüja kodulehel (www.gaas.ee).
- 4.2 Müüja poolt Ostja bilansivastutuse tagamise korras müüdüd ja ostetud gaasi hinna erisused on sätestatud Müüja kodulehel avaldatud dokumendis „AS Eesti Gaas bilansivastutuse tagamise tingimused ja bilansist kõrvalekalde eest võetava tasu määramise meetodika“.

5. Gaasi kvaliteet

- 5.1 Müüdav gaas vastab tootekirjeldusele, mis on avaldatud kodulehel www.gaas.ee.
- 5.2 Müüja avaldab oma kodulehel (www.gaas.ee) süsteemihalduri poolt avalikustatud gaasi kvaliteeditunnistuse.

6. Gaasikoguste arvestus

- 6.1 Avatud tarne puhul on müügiperioodis müüdüd gaasikoguseks võrguettevõtja poolt Müüjale teatatud gaasikogus, mis on kindlaks määratud Ostja ja võrguettevõtja vahelise lepingu alusel. Juhul kui Ostjal on mõõtepunkti läbiva gaasi ostuks Leping ainult Müüjaga, on avatud tarne lepingu alusel ostetud ja müüdüd gaasikoguseks kogu mõõtepunktis mõõdetud gaasikogus. Juhul kui Ostjal on mõõtepunkti läbiva gaasi ostuks sõlmitud määratud tarne lepinguid teiste gaasimüüjatega, on Müüjalt avatud tarne lepingu alusel ostetud gaasikoguseks mõõtepunktis mõõdetud gaasikogus, millest on lahutatud teiste gaasimüüjate poolt müüdüd ja Müüjale teavitatud määratud tarne kogused.
- 6.2 Määratud tarne puhul on müüdüd gaasikoguseks Müüja ja Ostja vahel Leping alusel kokkulepitud gaasikogus.

- 6.3 Müüjal on õigus kontrollida ja fikseerida mõõtevahendite näite ja vigade avastamisel nõuda gaasi müügiarvestuse vastavusse viimist tegeliku tarbimisega.

7. Arvlemine

- 7.1 Müüja esitab arvestuskuus tarbitud gaasi eest arve arvestuskuule järgneva kuu seitsmendaks kuupäevaks, kui Lepingus ei ole kokku lepitud teisiti. Arve koostamise aluseks on punkti 6 kohaselt määratud gaasikogus või Müüja poolt prognoositud gaasikogus juhul, kui andmed gaasi tarbimise kohta on esitamata.
- 7.2 Müügil üle 100 000 m³ gaasi päevas võib Lepingus kokku leppida vahearvete esitamise ning vahe- ja tasaarvlemise korra.
- 7.3 Kui Müüja ja võrguettevõtja ning Ostja vahel on kokkulepe, et Müüja vahendab võrguteenus müüki, esitab Müüja Ostjale arve, kus on gaasi müük ja võrguteenus eristatud.
- 7.4 Ostja tasub arvestuskuus tarbitud gaasi eest Müüja poolt esitatud arve alusel Lepingus kokkulepitud tähtajaks.
- 7.5 Tasu loetakse makstuks päeval, millal see laekub Müüja arvelduskontole. Kui arvet ei tasuta tähtaegselt, on Müüjal õigus nõuda kõigi tasude täieliku laekumiseni viivist 0,06% päevas. Viivist hakatakse arvestama maksetähtpäevale järgnevast päevast ja lõpetatakse tasude laekumise päeval. Kui tasumisele kuulub lisaks rahalisele põhikohustusele viivis, kustutatakse võlgnevusest kõigepealt viivis ning seejärel rahaline põhikohustus. Varem sissenõutavaks muutunud tasu kustutatakse enne hiljem sissenõutavat tasu, esmalt loetakse tasutuks võrguteenus ja siis gaasi eest.
- 7.6 Kui Ostja ei ole saanud arvet või makseteatist mõistliku aja jooksul, peab ta Müüjat sellest teavitama. Mõistlikuks ajaks on 15 kalendripäeva peale arvestusperioodi lõppu.
- 7.7 Kui Ostja ei nõustu esitatud arvega või nõustub sellega ainult osaliselt, teavitab ta sellest arve esitajat kirjalikult enne maksetähtaja saabumist, põhjendades mittenõustumist. Osalise nõustumise korral maksab Ostja aktsepteeritud osa vastavalt Lepingule. Arve esitaja kontrollib Ostja avaldust ja teatab Ostjale kirjalikult kontrolli tulemustest 10 päeva jooksul pärast teate kättesaamist. Kui Ostja avaldus ei olnud põhjendatud, maksab Ostja tasu koos viivisega.
- 7.8 Kui Ostjal tekib ettemaks, jäetakse see järgmiste perioodide arvete katteks. Ostja nõudmisel teeb Müüja Ostjale tagasikande 3 tööpäeva jooksul.
- 7.9 Kui Ostja ei tasu tähtaegselt tarbitud gaasi eest või ei täida muid olulisi Lepinguga võetud kohustusi, on Müüjal õigus nõuda võrguettevõtjalt võrguühenduse katkestamist MGSis sätestatud korras, peatada gaasi müük Ostjale või lõpetada Leping Lepingus ettenähtus korras. Müüja teatab kirjalikult Ostjale ja võrguettevõtjale müügi katkestamisest 3 päeva ette.
- 7.10 Ostja maksab Müüja nõudmisel ettemaksu kui:
- 1.4.1 Ostja on viimase 12 kuu jooksul hilinenud Müüja poolt esitatud arvete maksmisega üle 20 päeva;
 - 1.4.2 Ostja suhtes esitatakse pankrotihoiatus või pankrotiavaldis või alustatakse pankroti- või likvideerimismenetlust, samuti juhul, kui muudest asjaoludest on ilmne, et Ostjal võib lähiajal osutada võimatuks täita Lepingust tulenevaid kohustusi;
 - 1.4.3 Enne võrguühenduse taastamist, kui Ostja tarbimiskohas on gaasi müük või võrguühendus katkestatud Ostja poolse Lepingurikkumise tõttu;
- 7.11 Ettemaksu suurus on kuni 1 kuu tasu, mis on määratud analoogilise varasema kuu gaasitarbimise või tarbimisprognoosi alusel, kui Lepingus ei ole kokku lepitud teisiti.