

# AS EESTI GAAS УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ПРИРОДНОГО ГАЗА

Действительно с 01.01.2017

## 1. Общие положения

1.1. Настоящие условия продажи природного газа AS Eesti Gaas (далее: **условия**) составлены и публикуются на домашней странице AS Eesti Gaas [www.gaas.ee](http://www.gaas.ee) в соответствии с § 911 закона о природном газе (далее: **ЗПГ**).

1.2. AS Eesti Gaas (далее: **Продавец**) является импортером и продавцом природного газа (далее: **газ**).

1.3. Продавец продает потребителю или газовому предприятию (далее оба вместе: **Покупатель**) газ на основании письменного договора купли-продажи (далее: **Договор**). В договоре оговаривается период продажи, объем поставляемого в период продажи газа, цена газа или формула расчета цены, место потребления, вид поставки, день и организация ответственности по балансу.

1.4. Продавец использует в подписываемых им договорах понятия в следующих значениях:

1.4.1. Природный газ (газ) – поставляемый по газопроводу богатый метаном природный топливный газ;

1.4.2. Расчетный месяц – период времени, который начинается в первый день месяца в 9:00 утра и заканчивается в 9:00 утра первого дня следующего месяца по эстонскому поясному времени;

1.4.3. День – 24-часовой промежуток времени, который начинается в 9:00 утра календарного дня и заканчивается в 9:00 утра следующего календарного дня по эстонскому поясному времени;

1.4.4. Открытая поставка – продажа газа Покупателю или покупка оставшегося газа в пределах объема утвержденного Продавцом в Договоре в течение балансового периода в измерительных пунктах Покупателя. Открытая поставка включает в себя покупку оставшегося газа у Покупателя только в случае, если за баланс количества газа отвечает Продавец;

1.4.5. Фиксированная поставка – продажа Покупателю объема газа, превышающего оговоренный объем по открытой поставке, о чем Покупатель заранее известил лицо, несущее балансовую ответственность;

1.4.6. Балансовая ответственность – обязательство участников рынка по обеспечению баланса в каждый балансовый период;

1.4.7. Балансовый период – один день;

1.4.8. Баланс – равновесие между оговоренным Покупателем в договоре о покупке объемом газа и потребленным или перепроданным Покупателем объемом газа;

1.4.9. Балансовый газ – газ, который с целью обеспечения баланса покупает или продает оператор систем на основании заключенного с Продавцом балансового договора. Цену балансового газа определяет и публикует управляющей системой в соответствии с методикой определения цены балансового газа, утвержденной Департаментом конкуренции, и типовыми условиями договора о балансе;

1.4.10. Объем газа 1 м<sup>3</sup> – количество газа, которое занимает объем в 1 м<sup>3</sup> при договорных условиях;

1.4.11. Договорные условия – температура газа + 20 °C и абсолютное давление 1,01325 бара;

- 1.4.12. Измерительный пункт – место в газопроводе, в котором установлены измерительные приборы для определения количества газа, проходящего через сечение газопровода. При наличии измерителя договорного объема (как части счетчика или отдельного измерительного прибора) считается, что в измерительном пункте происходит преобразование объема газа по договорным условиям;
  - 1.4.13. Преобразование количества газа в единицы энергии (кВт·ч) осуществляется на основании методики, приведенной в части 1 2 §24 ЗПГ;
  - 1.4.14. Теплотворная способность газа – в соответствии с частью 44 1 §22 ЗПГ, высшая теплотворная способность газа, выражаемая в единицах энергии (кВт·ч) на кубометр, которая, измерена сетевым предприятием на газоизмерительной станции и опубликована в отношении измерительного пункта или измерительных пунктов Покупателя;
  - 1.4.15. Период продажи – согласованный в договоре период расчета продажи. Периодом продажи считается календарный месяц, если в Договоре не определено иначе.
  - 1.4.16. Прогнозируемый счет – счет который Продавец выставляет на основании прогноза потребления;
  - 1.4.17. Управляющий системой – сетевое предприятие, оказывающее услугу передачи и владеющее или обслуживающее газоизмерительные системы в пределах границ государства;
  - 1.4.18. Прогноз потребления – определение количества потребляемого Покупателем в период продажи газа на основании предыдущего потребления, прогнозируемого потребления в будущем или на базе договоренности;
  - 1.4.19. Рабочий день – любой день недели, за исключением субботы и воскресенья или дня, на который выпадает государственный праздник;
  - 1.4.20. Сетевое предприятие – предприятие, оказывающее сетевые услуги;
  - 1.4.21. Сетевая услуга – передача газа через сеть или оказание услуги распределения;
  - 1.4.22. Посредническая деятельность при продаже сетевой услуги – расчет потребленной Покупателем сетевой услуги на основании письменной договоренности между Продавцом и сетевым предприятием.
- 1.5. При продаже газа Продавец исходит из заключенного Договора, настоящих условий и действующего законодательства. В случае расхождения настоящих условий и Договора, за основу принимается Договор.
- 1.6. Продажа газа бытовым потребителям осуществляется в соответствии с типовыми условиями, согласованными с Департаментом конкуренции и опубликованными на домашней странице Продавца [www.gaas.ee](http://www.gaas.ee).
- 1.7. Продавец является управляющим баланса для потребителей, покупающих газ и письменно делегировавших Продавцу в Договоре об открытой поставке ответственность по балансу. Для обеспечения баланса Продавец исходит из ответственности по балансу и условий оплаты за расхождение с балансом, опубликованных на домашней странице Продавца [www.gaas.ee](http://www.gaas.ee).
- 1.8. Продавец продает газ газовому предприятию на условиях фиксированной поставки исходя из потребностей газового предприятия и возможностей Продавца. Только при фиксированной 3 поставке Продавец не является управляющим балансом газового предприятия. Если газовое предприятие имеет потребность, а у Продавца есть возможность, то Продавец продает газовому предприятию газ в дополнение к фиксированной поставке и на условиях открытой поставки, а также является управляющим баланса газового предприятия. Для обеспечения баланса Продавец исходит из балансовой ответственности и условий расчета платы, взимаемой за отклонение от баланса, опубликованных на домашней странице Продавца [www.gaas.ee](http://www.gaas.ee).
- 1.9. Продавец предоставляет возможность расторжения Договора в связи со сменой продавца в течение трех недель с момента подачи Покупателем соответствующего заявления, при условии, что выполнены все обязательства, исходящие

из расторгаемого Договора. При наличии Договора свободного потребителя, стороны договариваются о точных условиях, связанных с расторжением Договора, в том числе отдельно оговаривают точное время окончания Договора.

1.10. По договоренности с сетевым предприятием Продавец может быть посредником при продаже сетевой услуги. При посредничестве в продаже сетевой услуги в Договоре указывается также и сетевое предприятие (к сети которого имеется подключение потребителя) имя и контактные данные, а также порядок расчета за сетевую услугу. Продавец не несет ответственности за качество предоставляемой Покупателю сетевой услуги, а также за связанные с ней помехи и перебои. Данную ответственность регулирует сетевой договор и его условия.

1.11. Договор заключается на определенный срок, обычно до окончания расчетного года, если Договором не установлено иное. Продавец не менее чем за 40 дней до окончания срока действия Договора представляет Покупателю предложение о заключении нового Договора, прилагая к предложению проект нового Договора. Продавец гарантирует, что газовым предприятиям, имеющим лицензию на продажу газа, предложение на заключение нового договора поступает не позднее, чем другим потребителям.

1.12. При расторжении Договора по любым причинам, включая признание Договора недействительным, также и после окончания договора применяются те положения Договора, которые по своей сути должны обеспечивать права и обязанности Сторон после окончания Договора.

1.13. Стороны обязались при выполнении договора действовать так, чтобы исключить причинение ущерба друг другу. Если одна из Сторон все же наносит ущерб, нарушая договор, она компенсирует подтвержденный ущерб второй Стороне. Ответственность ни одной из Сторон не превышает стоимость количества газа за один месяц. Продавец ни в каком случае не несет ответственности за доход, который не был получен Покупателем из-за нарушения Договора.

1.14. Стороны несут ответственность за невыполнение или ненадлежащее выполнение установленных Договором обязательств, за исключением случая, когда нарушение Договора вызвано непреодолимой силой.

1.15. Стороны не могут передавать взятые на себя по условиям Договора права и обязанности третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

1.16. По требованию Продавца сетевое предприятие может прекратить или ограничить снабжение газом в приведенных в ЗПГ случаях.

1.17. Продавец имеет право требовать от Покупателя залог перед заключением Договора в случае, если это обосновано кредитной оценкой Продавца.

1.18. Продавец имеет право изменять настоящие условия, опубликовав на домашней странице изменения за один месяц до их вступления в силу.

## **2. Продажа газа свободному потребителю**

2.1. Продавец продает газ потребителю на условиях открытой или фиксированной поставки исходя из потребностей потребителя и возможностей Продавца.

2.2. Продажа природного газа на условиях открытой поставки производится только в отношении оговоренных в Договоре измерительных пунктов потребителя.

2.3. В случае открытой поставки Продавец и свободный потребитель договариваются о количествах продаваемого газа:

2.3.1. Стороны договариваются о количестве газа, продаваемого в течение календарного года.

2.3.2. Если количество продаваемого в течение года газа превышает 500 000 кубометров, Стороны договариваются о ежемесячном распределении этого количества.

2.3.3. Если количество газа, потребляемого потребителем в течение балансового периода, существенно влияет на баланс Продавца (напр. потребители с годовым потреблением более 5 000 000 м<sup>3</sup>, но не только), Стороны ежемесячно оговаривают пределы открытой поставки месячного балансового периода за каждый балансовый период. Объем договорного года оговаривается суммой открытой поставки за годовой балансовый период, из которой 70% продается и покупается на условиях take or pay («Бери или плати»).

2.4. По желанию потребителя Продавец продает газ на условиях фиксированной поставки, и Стороны оговаривают следующие условия относительно объемов продаваемого газа:

2.4.1. Объемы газа, продаваемого на условиях фиксированной поставки, оговариваются в Договоре исходя из потребностей Покупателя и возможностей Продавца .

2.4.2. В Договоре фиксированной поставки, как правило, оговаривается объем продаваемого газа (далее: Договорной объем), из которого 80% продается на условиях take or pay («Бери или плати»).

2.4.3. Договорной объем на условиях фиксированной поставки распределяется на ежемесячные объемы.

2.4.4. Дневной объем рассчитывается делением месячного объема в равной степени на количество дней в соответствующем месяце, если Стороны не оговорили в Договоре другое другое распределение по дням.

2.4.5. Покупатель имеет возможность изменить объем месячной фиксированной поставки в пределах 20%, известив об этом не позднее чем за 5 рабочих дней до начала месяца.

2.4.6. Объем дневной назначенной поставки Покупатель может уменьшить в пределах до 10%, известив об этом не позднее чем за 3 рабочих дня до начала срока.

2.4.7. Если Покупатель хочет увеличить оговоренный в Договоре месячный объем более чем на 20%, он должен известить об этом за 7 рабочих дней до начала месяца. В случае если Покупатель хочет увеличить оговоренный в Договоре дневной объем, он должен известить об этом за 3 рабочих дня до начала срока. Продавец имеет право отказать в увеличении указанных выше объемов в случае, если у него нет возможности поставить желаемые объемы.

2.4.8. Если Покупатель хочет изменить оговоренные условия фиксированные поставки, у Продавца есть право учитывать это в ценообразовании фиксированной поставки.

2.4.9. Если Покупатель заключил с Продавцом только договор о фиксированной поставке, то Продавец не является для него управляющим баланса.

### 3. Продажа газа газовому предприятию

3.1. Продавец продает газ газовому предприятию, имеющему лицензию на оказание сетевой услуги и желающему приобрести газ для покрытия потерь, возникающих при оказании сетевой услуги (в т.ч. сетевых потерь) на условиях, указанных в пункте 2.

3.2. Продавец, как правило, продает газ имеющему лицензию на продажу газа газовому предприятию (дистрибьютору) на условиях фиксированной поставки, оговаривая в части продаваемых объемов газа следующее:

3.2.1. Объемы газа, продаваемые фиксированной поставкой, оговариваются в Договоре исходя из потребностей Покупателя и возможностей Продавца

3.2.2. В Договоре фиксированной поставки, как правило оговаривается объем газа, продаваемого в течение договорного периода (далее: **Договорной объем**), из которого 80% продается на условиях take or pay.

3.2.3. Договорной объем фиксированной поставки распределяется по месячным объемам.

- 3.2.4. Дневной объем рассчитывается делением месячного объема в равной степени на количество дней в соответствующем месяце, если Стороны не оговорили в Договоре другое другое распределение по дням.
- 3.2.5. Покупатель имеет возможность изменить объем месячной фиксированной поставки в пределах 20%, известив об этом не позднее чем за 5 рабочих дней до начала месяца.
- 3.2.6. Покупатель может уменьшить объем дневной фиксированной поставки в пределах 10%, известив об этом не позднее чем за 3 рабочих дня до начала срока.
- 3.2.7. Если Покупатель хочет увеличить оговоренный в Договоре месячный объем более чем на 20%, он должен известить об этом за 7 рабочих дней до начала месяца. В случае если Покупатель хочет увеличить оговоренный в Договоре дневной объем, он должен известить об этом за 3 рабочих дня до начала срока. Продавец имеет право отказать в увеличении указанных выше объемов, если у него нет возможности поставить желаемые объемы.
- 3.2.8. Если Покупатель хочет изменить оговоренные условия фиксированные поставки, у Продавца есть право учитывать это в ценообразовании фиксированной поставки.
- 3.3. В случае, если дистрибьютор хочет и стороны об этом договариваются, Продавец является управляющим баланса дистрибьютора. Для этого стороны в дополнение к договору фиксированной поставки заключают соответствующий договор открытой поставки, на основании которого Продавец обеспечивает баланс дистрибьютора для Покупателя.

#### **4. Цена газа**

- 4.1. Продажная цена газа соответствует принципам ценообразования AS Eesti Gaas на природный газ, опубликованным на домашней странице Продавца [www.gaas.ee](http://www.gaas.ee).
- 4.2. Установленная Продавцом в рамках обеспечения балансовой ответственности Покупателя разница в цене проданного и закупленного газа, приведена на домашней странице Продавца в опубликованном документе «Условия обеспечения AS Eesti Gaas балансовой ответственности и методика расчета платы, взимаемой за отклонение от баланса».

#### **5. Качество газа**

- 5.1. Продаваемый газ соответствует описанию продукта, опубликованному на домашней странице [www.gaas.ee](http://www.gaas.ee).
- 5.2. Продавец публикует на своей домашней странице ([www.gaas.ee](http://www.gaas.ee)) сертификат качества, предоставленный управляющим системой.

#### **6. Расчет объемов газа**

- 6.1. В случае открытой поставки объемом газа, проданным в период продажи, считается предоставленный сетевым предприятием Продавцу объем газа, определенный на основании договора между Покупателем и сетевым предприятием. В случае, если Покупатель имеет Договор о покупке проходящего через измерительный пункт газа только с Продавцом, то купленным и проданным на основании договора открытой поставки является весь измеренный на измерительном пункте объем газа. Если Покупатель имеет с другими продавцами газа договоры фиксированной поставки на покупку газа, проходящего через измерительный пункт, то купленным у Продавца на основании договора

открытой поставки объемом газа является объем газа, измеренный на измерительном пункте, за вычетом объема газа, проданного другими продавцами на основании фиксированной поставки, о котором извещен Продавец.

6.2. В случае фиксированной поставки проданным количеством газа является объем газа, указанный в Договоре, заключенном между Продавцом и Покупателем.

6.3. Продавец имеет право контролировать и фиксировать показания измерительных приборов, и в случае обнаружения ошибок требовать приведения расчетов продажи в соответствие с реальным потреблением.

## 7. Расчеты

7.1. Продавец выставляет Покупателю счет за количество газа, потребленного в расчетный месяц, к седьмому числу месяца, следующего за расчетным, если Договором не установлено иное. Счет выставляется на основе указанного в пункте 6 количества газа или прогнозируемого Продавцом количества газа, если отсутствуют данные о потреблении газа.

7.2. При продаже более 100 000 м<sup>3</sup> газа в день в Договоре можно согласовать выставление промежуточных счетов, а также порядок промежуточных и взаимных расчетов.

7.3. Если между Продавцом, сетевым предприятием и Покупателем есть соглашение о том, что Продавец выступает посредником в продаже сетевой услуги, Продавец выставляет Покупателю счет, в котором детализированы данные о продаже газа и сетевой услуге.

7.4. Покупатель оплачивает газ, потребленный в расчетный месяц, на основании выставленного Продавцом счета и в срок, установленный в Договоре.

7.5. Плата считается уплаченной в день ее поступления на расчетный счет Продавца. Если Покупатель не оплатит счет своевременно, то Продавец имеет право требовать от Покупателя пени в размере 0,06% в день до полного поступления полной суммы. Пеня начинает начисляться со дня, следующего за сроком платежа, и заканчивается в день поступления оплаты. Если Покупатель, кроме основных денежных обязанностей, должен уплатить и пени, то из задолженности сначала погашается пеня, а затем – основная денежная обязанность. Плата, которая подлежала взысканию раньше, погашается раньше, чем плата, которая подлежала взысканию позже, первой учитывается оплата сетевой услуги, затем – газа.

7.6. Если Покупатель не получил счет или извещение об оплате в разумный срок, он должен известить об этом Продавца. Разумным сроком считается 15 календарных дней после окончания расчетного периода.

7.7. Если Покупатель не согласен с представленным счетом или согласен лишь частично, то он письменно сообщает об этом до наступления срока оплаты, обосновывая свое несогласие. В случае частичного несогласия Покупатель платит акцептированную часть, согласно Договору. Организация, выставившая счет, контролирует заявление Покупателя и письменно сообщает Покупателю о 7 результатах контроля в течение 10 дней с момента получения сообщения. На основании результатов контроля Продавец может назначить более поздний срок платежа. Если заявление Покупателя не было обосновано, то Покупатель выплачивает платеж вместе с возникшей пеней.

7.8. Если у Покупателя возникла предоплата, то она остается для покрытия следующих платежей. По письменному требованию Покупателя Продавец производит возврат предоплаты в течение 3 рабочих дней.

7.9. Если Покупатель не оплачивает своевременно потребленный газ или не выполняет другие важные обязательства, установленные Договором, у Продавца есть право требовать у сетевого предприятия прервать оказание услуги в порядке, установленном в ЗПГ, остановить продажу газа Покупателю или расторгнуть Договор в установленном в Договоре порядке. Продавец за 3 дня письменно извещает Покупателя и сетевое предприятие о прекращении продажи.



- 7.10. Покупатель платит предоплату по требованию Продавца, если:
- 7.10.1. Покупатель в течение последних 12 месяцев задерживал платеж более чем на 20 дней;
  - 7.10.2. В отношении Покупателя представляется предупреждение о банкротстве, или заявление о банкротстве, или начинается производство о банкротстве или ликвидации, а также, если из других обстоятельств следует, что Покупателю в ближайшее время станет невозможно исполнять вытекающие из Договора обязанности;
  - 7.10.3 До восстановления сетевого соединения, если в точке потребления Покупателя была прервана продажа газа или сетевое соединение из-за нарушения Покупателем Договора;
- 7.11. Размер предоплаты может достигать размера платы за 1 месяц, установленной на основании аналогичного потребления газа в прошлый период или на основании прогноза потребления, если Договором не установлено иное.